

佳 定 物 業 管 理 有 限 公 司
Guardian Property Management Limited
PMC licence (C-736281)

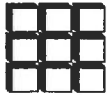
Income And Expenditure Account
Name of Building

慈豐園
Marina Garden

		6/25 HK\$	1-6/25 HK\$
INCOME	收入		
Management Fee	管理費	1,796,388.00	10,595,865.00
Car Park Management Fee	車位管理費	205,282.00	1,210,020.00
		2,001,670.00	11,805,885.00
Sundry Income	其他		
Bank Interest Income	銀行利息收入	63,331.23	194,281.12
Late Payment Interest	逾期利息	-	156.20
Electricity Charges	電費收入	44,194.93	83,094.01
Hourly Car Park Fee	時租車位收入	12,310.00	55,360.00
Club House Income	會所收入	15,160.00	65,099.00
Swimming Pool Income	泳池收入	9,295.00	9,295.00
Transmitting Equipment Licence Fee	牌照費	49,000.00	294,000.00
Sundry Income	其他	14,035.10	67,684.10
		207,326.26	768,969.43
TOTAL INCOME	總收入	2,208,996.26	12,574,854.43
EXPENDITURE	支出		
Staff Costs	員工開支		
Basic Salaries	員工開支	1,217,680.00	7,004,576.00
Bonus	年賞	-	18,660.00
MPF	強積金	960.00	6,300.00
		1,218,640.00	7,029,536.00
Cleaning Charges	清潔費		
Cleaning Charges	清潔費	247,500.00	1,485,000.00
Cleaning Material & Equipment	清潔用品	14,650.50	87,585.50
		262,150.50	1,572,585.50
Contract Maintenance	合約保養		
Lift Maintenance	升降機/電梯保養	77,000.00	462,000.00
Air Conditioning Maintenance	冷氣系統保養	22,680.00	84,060.00
Fire Services Maintenance	防火設施系統保養	-	5,100.00
CCTV System Maintenance	保安系統保養	4,970.00	29,820.00
Generator Set Maintenance	發電機保養	535.00	3,330.00
Carpark Barrier System Maintenance	車場系統保養	1,800.00	11,000.00
		106,985.00	595,310.00
Repairs	修理費		
Repair Fire Services	維修防火設施系統	-	102,785.00
Repair Water Pipe	維修水喉	-	113,900.00
Repair Water Pump	維修水泵	-	515.00
Repair CCTV System	維修保安系統	7,800.00	9,400.00
Repair SMATV & CABD	衛星電視及公共天線維修	4,600.00	14,600.00
Drainage Clearance	通渠	2,500.00	7,800.00
Sewage Treatment Works	維修污水系統	7,000.00	285,050.00
Repair External Wall Work	維修外牆工程	9,400.00	172,700.00
Electrical Repairs	維修電力裝置	-	130,000.00
Lighting Equipment	照明設備	2,970.00	14,115.00
Repairs	修理費	17,214.60	164,364.80
		51,484.60	1,015,229.80
Sinking Fund	儲備基金	50,000.00	300,000.00
Electricity	電費	201,764.00	963,910.00
Water Charges	水費	7,739.90	16,102.50
Insurance	保險費		
All Risk Insurance	財產全險	5,676.00	34,052.04
Public Liability Insurance	公眾責任保險	4,404.00	26,428.80
Third Party Liability Insurance	第三者責任保險	250.00	1,503.00
Employees' Compensation Insurance	僱員補償保險	92.00	552.00
Management Liability Insurance	管理責任保險	1,638.00	9,828.00
Cash Insurance	現金保險	83.00	503.00
		12,143.00	72,866.84
Gardening & Decoration	園藝及裝飾		
Festival Decoration	節日裝飾	-	7,878.80
		-	7,878.80
Sundry Expenses	雜項		
Bank Charges	銀行費用	363.00	2,125.50
Legal Fee	專業費及律師費	3,500.00	(5,500.00)
Printing & Stationery	印刷及文具	4,555.91	19,062.91
Postage	郵費	453.20	2,345.20
Rent & Rates	差餉及地租	-	7,948.00
Telephone	電話費	984.00	8,228.00
Sundry Expenses	雜項	1,096.10	18,678.30
Staff Welfare	員工福利	-	18,700.00
Distilled Water	蒸餾水	484.20	2,286.50
Club House Expenses	會所費用	3,042.00	9,601.00
Swimming Pool Expenses	泳池費用	-	3,380.00
Travelling Expenses	交通費	-	289.00
Courier & Transportation	運遞及押款	600.00	3,600.00
		15,078.41	90,744.41
HQ Administration Fee	總部行政費	11,300.00	67,800.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	38,000.00	228,000.00
TOTAL EXPENDITURE	總支出	1,975,285.41	11,959,963.85
Surplus / (Deficit) for the Period	本期盈餘 / (赤字)	233,710.85	614,890.58
Surplus / (Deficit) B/F	盈餘 / (赤字) 滾存	(7,048,392.50)	(7,429,572.23)
TOTAL SURPLUS/(DEFICIT)	盈餘 / (赤字) 總額	(6,814,681.65)	(6,814,681.65)

Remark: - This document is prepared by GPML based on the information and materials made available to GPML at the time of its preparation and GPML may revise the same and report to the owners when circumstances require.
- IO bank account transactions are recorded with reference to the bank statement listed in attached breakdown.

備註: 此報表是依據本公司於準備文件時所取得的資訊及材料而製備。因應情況所需, 本公司可能會作出修訂並向業主作出匯報。
- 法國銀行戶口交易資料乃參考附表所列的銀行結單編製。



佳定物業管理有限公司
Guardian Property Management Limited
PMC licence (C-736281)

慧豐園

Marina Garden

Balance Sheet as at 30/06/2025

HK\$

CURRENT ASSETS

Petty Cash:

Petty Cash - Management Office
Petty Cash - IO

Cash at Bank & on Hand :

GPML-Marina Garden (Current) 003-447-0-813784-1

Cash at Bank - Owners' Corporation :

IO-Marina Garden HSBC (Saving) 747-025781-838
IO-Marina Garden BOC (Saving) 012-889-1-122694-3
IO-Marina Garden HSBC (Current) 747-025781-001

Account Receivable :

Other Receivables
Sundry Debtors
Temporary Payment
Utility Deposits
Management Fee Receivable

Prepayments

Working Capital Held by Manager

Total Current Assets

TOTAL ASSETS

CURRENT LIABILITIES

Deposits Paid:

Security Deposits
Transmitting License Fee Deposit

Receipt in Advance:

Receipt in Advance

Accounts Payable & Accruals :

Temporary Receipt
Sundry Creditors
Audit Fee Provision
Sundry Provision
Electricity Provision
Property Tax Provision

TOTAL LIABILITIES

NET ASSETS / (LIABILITIES)

REPRESENTED BY

Operating Surplus /(Deficit)

Deposits Received:

Management Fee Deposits
Public Utility Deposits

Contingency Fund

Sinking Fund

Working Capital

流動資產

流動現金:

零用現金
零用現金 - 法團

銀行存款:

支票戶口

銀行存款 - 法團:

法團儲蓄戶口
法團儲蓄戶口 02
法團支票戶口

其他應收款項
應收款項
暫付帳
水電按金
應收管理費

預付費用

經理人營運資金

總流動資產

總資產

流動負債

按金支付:

裝修按金
天線牌照費按金

預收款項:

預收款項

應付款項:

暫收帳
債權人
核數費預留
其他預留
電費預留
物業稅預留

總負債

資產/(負債)淨值

代表

盈餘/(赤字)

按金收入:

管理費按金
公共水電按金

備用基金

儲備基金

營運資金

Remark: - This document is prepared by GPML based on the information and materials made available to GPML at the time of its preparation and GPML may
- IO bank account transactions are recorded with reference to the bank statement listed in attached breakdown.

備註: - 此報表是依據本公司於準備文件時所取得的資訊及材料而製備。因應情況所需, 本公司可能會作出修訂並向業主作出匯報。
- 法團銀行戶口交易資料乃參考附表所列的銀行結單編製。

慧豐園

資產負債表明細截至二零二五年六月三十日

HK\$

1. 其他應收款項 (Other Receivable)

應收備用基金 - 第一期	1,274.00
應收備用基金 - 第二期	849.00
	<u>2,123.00</u>

2. 備用基金 (Contingency Fund)

備用基金總收入	12,478,097.00
扣減：備用基金總支出	<u>(6,613,062.00)</u>
	<u>5,865,035.00</u>

集資備用基金項目收支明細表 (截至2025年06月30日)

金額
(HK\$)

收入項目：

第一期集資備用基金

(1) 住宅部份	633,054 x \$ 17.69	\$	6,719,914.00	
(2) 車位部份	72,240 x \$ 17.69	\$	766,948.00	\$ 7,486,862.00

第二期集資備用基金

(1) 住宅部份	633,054 x \$ 17.69	\$	4,480,137.00	
(2) 車位部份	72,240 x \$ 17.69	\$	511,098.00	\$ 4,991,235.00
				\$ 12,478,097.00

減除支出項目：

(1) 截至2018年4月30日，已完成而未繳付的工程費用-未入帳 (截至2025年06月30日，已入帳的工程費用) ^{註1}	\$	90,200.00
(2) 截至2018年4月30日，已展開之工程而未繳付的工程費用-未入帳 (截至2025年06月30日，已入帳的工程費用) ^{註2}	\$	909,700.00
(3) 待處理的其他工程預算費用 (截至2018年5月8日-20單) (截至2025年06月30日，已入帳的工程費用) ^{註3}	\$	280,200.00
(4) 未來需要更換或維修屋苑設施項目預算費用 (22個項目) (截至2025年06月30日，已入帳的工程費用) ^{註4}	\$	5,310,862.00
* 未來需要更換或維修屋苑設施項目預算費用總數 (4個項目) (截至2025年06月30日)【已預留於2025年繳付】	\$	22,100.00
		\$ 6,613,062.00

集資備用基金款項結餘：

\$ 5,865,035.00

集資備用基金項目支出明細表(截至2025年06月30日)註解

註1	內容	金額
	提供及更換第1座後梯防煙門	\$ 14,000.00
	第1座C單位廚房外牆更換去水喉管配件工程	\$ 7,500.00
	第3座D單位外牆搭建棚架	\$ 3,000.00
	第3座D單位飯廳外牆搭建棚架	\$ 3,000.00
	第1座B單位洗手間外牆更換公眾去水喉管配件工程---緊急工程	\$ 7,800.00
	停車場控制室門口車位位置更換CCTV	\$ 1,800.00
	第1座H單位搭建棚架及維修廁所附近外牆紙皮石	\$ 8,400.00
	停車場提供全日吸井服務	\$ 5,000.00
	第2座E單位主人房外牆混凝土紙皮石結構修繕	\$ 4,800.00
	第1座D單位廁所外牆維修紙皮石工程	\$ 12,000.00
	第4座B單位廚房更換得隆去水喉工程	\$ 10,900.00
	第2座C單位飯廳外牆混凝土紙皮石結構修繕工程	\$ 12,000.00
	已完成而未繳付的工程費用總數(截至2025年06月30日)	<u>\$ 90,200.00</u>

註2	內容	金額
	第3座D單位搭建鋁架及維修主人房及飯廳附近外牆紙皮石工程	\$ 14,000.00
	停車場更換鹹水入水閘掣及止回閥工程	\$ 17,000.00
	第5座B單位更換2個洗手間喉管槽內去水喉工程	\$ 28,000.00
	第4座安裝鹹水上水泵(11kW)工程	\$ 23,800.00
	第1座F單位洗手間外牆更換公眾去水喉管配件工程---緊急工程	\$ 7,500.00
	第2座E單位更換主廁下叉工程	\$ 3,000.00
	第2座E單位廚房更換得隆去水喉工程	\$ 10,900.00
	更換會所2樓男及女洗手間至下層污水喉工程(95%)	\$ 75,810.00
	第5座D單位搭建棚架及更換外牆公眾污水喉工程	\$ 2,900.00
	第2座D單位搭建鋁架及維修主人房及飯廳附近外牆紙皮石工程	\$ 10,500.00
	第3座提供及更換第3座2號食水上水泵工程 (95%)	\$ 91,675.00
	第5座大門更換600磅電子磁力鎖	\$ 2,500.00
	停車場更換閉路電視鏡頭#5(DVR#3)	\$ 1,800.00
	第1座E單位天面防水工程 (95%)	\$ 121,600.00
	第1座C單位天面防水工程 (95%)	\$ 131,100.00
	第2座提供及更換2號食水上水泵工程 (95%)	\$ 139,650.00
	第1座F單位搭建棚架及維修主人房及客房附近外牆紙皮石	\$ 22,000.00
	車場A378-A434一字樓樓板拆除銹金屬架工程	\$ 36,500.00
	獨立屋對出打鑿地面及更換地底公共雨水喉管設施工程	\$ 79,800.00
	地下連接1樓樓板/橫樑底部外牆工程顧問	\$ 7,500.00
	第5座B單位單位廚房喉房更換公眾去水喉管配件工程---緊急工程	\$ 11,800.00
	地下停車場車位天花檢查結構與排水喉管工程	\$ 47,500.00
	更換會所2樓男及女洗手間至下層污水喉工程 (5%)	\$ 3,990.00
	提供及更換第3座2號食水上水泵(5%保固金)	\$ 4,825.00
	地下停車場A316-A319單位頂檢查天花結構及更換排水喉管工程 (5% 保固金)	\$ 2,500.00

提供及更換第2座2號食水上水泵工程 (5%)	\$ 7,350.00
6號獨立屋打鑿地面及更換地底公共雨水喉管設施工程 (5%)	\$ 4,200.00
已展開之工程而未繳付的工程費用總數(截至2025年06月30日)	\$ 909,700.00

註3	內容	金額
	第3座A單位廁所外牆紙皮石鬆脫工程	\$ 29,900.00
	第5座A單位單位懷疑外牆滲漏入主人房冷氣位工程	\$ 18,900.00
	第3座D單位廳及主人房外牆滲水工程	\$ 16,400.00
	第1座F單位外牆裂縫，客廳走廊位地台滲水工程	\$ 10,800.00
	第2座B單位主廁得窿污水渠生鏽漏水工程	\$ 17,200.00
	第3座D單位外牆裂縫，客廳滲漏工程	\$ 11,250.00
	第4座A單位主人房外牆滲漏工程	\$ 12,000.00
	第3座A單位外牆滲漏工程	\$ 10,500.00
	第5座C單位主人房外牆滲漏工程	\$ 25,000.00
	慧豐園2座C單位天面防水工程 (95%)	\$ 128,250.00
	待處理的其他工程預算費用總數 (截至2018年5月8日-20單) (截至2025年06月30日)	\$ 280,200.00

內容	金額
維修第3座B單位主廁公共污水喉滲漏工程 (95%)	\$ 16,815.00
更換會所舞蹈室內天花污水喉管工程	\$ 28,500.00
維修第5座A單位外牆污水喉十字叉工程	\$ 8,400.00
慧豐園第1座H單位外牆紙皮石/石屎維修工程 (95%)	\$ 8,550.00
慧豐園第1座H單位外牆紙皮石/石屎維修工程 (95%)	\$ 8,550.00
慧豐園第1座D單位外牆紙皮石/石屎維修工程 (95%)	\$ 8,550.00
G/F近車位A424天花去水喉管滲漏維修工程	\$ 17,000.00
冷凍水中央空調系統、內置流水制故障	\$ 8,300.00
維修2座D室客廳外牆滲漏工程(95%)	\$ 7,410.00
維修4座E室客廳外牆滲漏工程(95%)	\$ 7,410.00
維修5座E室客廳外牆滲漏工程(95%)	\$ 7,410.00
慧豐園2座C室外牆紙皮石/石屎維修工程 (95%)	\$ 8,550.00
慧豐園1座C室外牆紙皮石/石屎維修工程 (95%)	\$ 8,550.00
慧豐園2座E室外牆紙皮石/石屎維修工程 (95%)	\$ 8,550.00
慧豐園G/F近車位A309食水喉管滲漏維修工程	\$ 19,200.00
慧豐園G/F近車位A385更換廁水供水喉管滲漏維修工程	\$ 12,800.00
慧豐園1座E室維修外牆污水喉十字叉工程	\$ 8,400.00
慧豐園會所二樓會議室至地下維修去水喉滲漏工程	\$ 35,000.00
慧豐園1座1F室維修外牆污水喉十字叉工程	\$ 8,400.00
慧豐園1座F室維修外牆污水喉十字叉工程	\$ 7,800.00
慧豐園1座H室維修外牆污水喉十字叉工程	\$ 7,800.00
慧豐園4座平台D、E室維修天花污水喉工程	\$ 8,800.00
更換5座C室外牆去水喉管滲漏工程	\$ 12,500.00
風機盤管機組之風扇電機組件故障維修及更換	\$ 8,400.00

風機盤管之風扇摩打及溫度掣故障維修及更換	\$	4,900.00
維修及更換風機盤管機組之風扇電機組件	\$	5,000.00
風機盤管機組之風扇電機組件故障維修及更換工程	\$	3,500.00
慧豐園中央空調系統，冷凝器散熱風扇故障維修	\$	17,800.00
慧豐園4座D室客廳天花灌漿防漏工程	\$	8,000.00
維修4座B室主人房外牆石屎剝落工程	\$	7,800.00
維修1座A室客廳冷氣機窗台滲漏工程	\$	7,800.00
維修2座D室客廳外牆石屎剝落工程(後加)	\$	6,770.00
維修3座F室主人房外牆紙皮石屎剝落工程	\$	7,800.00
慧豐園1座G室外牆紙皮石/石屎維修工程 (95%)	\$	8,550.00
緊急維修近A308咸水喉爆裂工程	\$	8,900.00
慧豐園5座E室緊急更換去水喉工程	\$	2,600.00
慧豐園1座F室緊急維修外牆污水喉十字叉工程	\$	7,800.00
慧豐園G/F停車場近A430車位維修(T4-B)污水喉滲漏工程	\$	9,000.00
慧豐園更換G/F車位A161-164天花去水喉滲漏工程	\$	17,000.00
慧豐園4座平台E室維修公共污水喉工程	\$	29,500.00
公眾低壓固定電力裝置檢查、測試及簽發"WR2"證書	\$	73,500.00
慧豐園5座地下及天面食水缸更換不銹鋼水缸蓋工程	\$	11,800.00
慧豐園消防年檢 缺陷執修(訊號及線路)	\$	7,200.00
慧豐園行人路燈電源線路維修工程	\$	12,000.00
更換共三台污水泵工程 (95%)	\$	183,350.00
維修3座C室天面防水工程 (95%)	\$	133,950.00
會所桌球室門外維修平台天面防水工程 (95%)	\$	25,650.00
維修1座F室洗手間外牆石屎剝落工程 (95%)	\$	8,360.00
維修3座D室主人房外牆石屎剝落工程 (95%)	\$	8,360.00
維修5座A室主人房洗手間外牆滲漏工程 (95%)	\$	8,360.00
維修2座E室主人房外牆滲漏工程 (95%)	\$	8,360.00
維修5座E室主廁外牆石屎剝落及主人房冷氣機外牆滲漏工程	\$	21,000.00
維修1座D室客廳、主人房窗台及冷氣台滲漏工程	\$	28,000.00
緊急維修1座D、E單位主咸水供水喉堵塞工程	\$	6,500.00
緊急維修3座F室外牆污水喉十字叉工程	\$	4,800.00
維修4座B室主廁及客廳公共污水喉滲漏工程 (95%)	\$	23,275.00
維修4座B室主廁及客廳公共污水喉滲漏工程 (5%)	\$	1,225.00
5座地下食水缸更換不銹鋼浮波掣組件工程	\$	19,000.00
緊急維修近A384車位消防花灑喉損壞工程	\$	3,500.00
維修及更換會所風機盤管之風扇摩打工程	\$	21,300.00
維修及更換會所風機盤管全套機組工程	\$	41,400.00
消防年檢缺陷執修(水務)	\$	25,600.00
消防年檢缺陷執修(什項)	\$	13,100.00
維修4座天台消防供水喉滲漏工程	\$	6,000.00
維修及更換FCU機組之風扇電機，電磁閥 及溫度制組件	\$	7,800.00
維修3座A室外牆污水喉十字叉工程	\$	7,800.00
緊急維修1座F室外牆污水喉十字叉工程	\$	7,800.00
慧豐園5座地下廁水缸更換不銹鋼浮波掣組件工程	\$	11,000.00

維修冷凍水中央空調系統，運水喉管道滲漏工程	\$	15,500.00
維修4座B室主人房冷氣機台外牆石屎破裂工程(後加)	\$	10,785.00
維修1座H室主人房冷氣牆身及第二間房外牆滲漏工程	\$	22,000.00
維修3座F室廳、客房及主人房外牆滲漏工程	\$	36,000.00
維修1座E室主人房窗台外牆滲漏工程 (95%)	\$	7,410.00
維修2座A室主人房洗手間外牆石屎剝落工程 (95%)	\$	7,410.00
維修地下垃圾房門口外牆石屎剝落工程 (95%)	\$	7,410.00
緊急維修4座A單位外牆喉碼損壞工程	\$	35,000.00
2座地下水泵房更換不鏽鋼爬梯工程	\$	8,200.00
5座地下廁水缸更換不鏽鋼爬梯工程	\$	8,900.00
維修2座D室客廳冷氣機窗台、主人房冷氣機及窗台滲水工程	\$	31,000.00
維修5座F室主人房窗台頂紙皮石工程 (95%)	\$	7,410.00
T4地下廁水缸更換不鏽鋼爬梯工程	\$	7,500.00
維修1座及地下車場消防掣手掣(訊號)線路	\$	35,800.00
維修1座C室第二間房外牆石屎剝落工程 (95%)	\$	8,360.00
維修3座F室客廳外牆滲漏及冷氣台石屎剝落工程 (95%)	\$	8,360.00
(後加)維修3座F室客廳外牆滲漏及冷氣台石屎剝落工程 (95%)	\$	8,360.00
地下停車場近車位A25廁水主供水喉管滲漏工程	\$	27,500.00
維修3座A室外牆污水喉十字叉工程	\$	7,800.00
維修1座G室客廳、客房窗台及主人房冷氣機台外牆紙皮石剝落工程	\$	17,000.00
維修3座D室洗手間外牆石屎剝落工程 (95%)	\$	8,550.00
維修4座B室客廳外牆滲漏工程 (95%)	\$	8,550.00
維修1座F室外牆污水喉十字叉工程	\$	9,000.00
緊急維修1座F室外牆污水喉十字叉工程	\$	8,500.00
維修4座A室外牆污水喉十字叉工程 (連後加棚架)	\$	12,800.00
維修2座C室主人房窗台紙皮石剝落工程 (95%)	\$	8,360.00
維修3座F室主人房外牆滲漏工程 (95%)	\$	8,360.00
維修2座A室廚房外牆紙皮石剝落工程 (95%)	\$	8,360.00
G/F 停車場近車位A25廁水主供水喉管滲漏工程 (後加)	\$	4,800.00
維修3座B室主廁公共污水喉滲漏工程 (5%)	\$	885.00
維修3座C室外牆污水喉十字叉工程	\$	7,200.00
維修3座B室客廳公共污水喉工程	\$	40,000.00
緊急維修1座H室廚房外牆污水喉十字叉工程	\$	7,000.00
維修5座A室外牆污水喉十字叉工程	\$	8,000.00
維修1座H室客廳、大細客房、主人房窗台及冷氣機台工程 (95%)	\$	39,900.00
維修1座G室客廳及客房窗台紙皮石剝落工程	\$	20,000.00
維修5座E室客廳公共污水喉滲漏工程	\$	22,000.00
維修5座E室客廳公共污水喉滲漏工程	\$	22,000.00
更換4座地下及天面食水缸不鏽鋼水缸蓋工程	\$	12,000.00
更換第5座2號食水上水泵工程 (95%)	\$	138,225.00
維修1座H室客廳冷氣機外牆滲漏工程 (5%)	\$	450.00
維修5座F室客廳冷氣機台石屎剝落工程 (95%)	\$	7,410.00
維修1座E室主人房窗台頂及底紙皮石剝落工程(95%)	\$	7,410.00
(後加)維修1座E室主人房窗台頂及底紙皮石剝落工程 (95%)	\$	9,832.50

(後加)維修5座F室主人房窗台頂紙皮石工程 (95%)	\$	9,557.00
緊急維修近7號屋地底廁水供水喉損壞工程	\$	68,000.00
維修會所桌球室門外平台天面防水工程 (5%)	\$	1,350.00
維修4座B室客廳及三間房外牆紙皮石剝落工程	\$	27,000.00
維修4座E室客廳外牆滲漏工程 (5%)	\$	390.00
維修4座B室主人房冷氣機台外牆石屎破裂工程 (95%)	\$	7,410.00
(後加)維修4座B室主人房冷氣機台外牆石屎破裂工程 (95%)	\$	6,526.50
維修5座平台對出外牆紙皮石工程 (95%)	\$	7,410.00
維修4座F室洗手間外牆石屎破裂工程 (95%)	\$	7,410.00
維修1座D室廳及主人房外牆滲漏工程 (95%)	\$	25,840.00
維修4座C室主人房外牆石屎破裂工程 (95%)	\$	7,410.00
維修2座C室主人房窗台紙皮石剝落工程 (5%)	\$	440.00
維修3座F室主人房外牆滲漏工程 (5%)	\$	440.00
維修2座A室廚房外牆紙皮石剝落工程 (5%)	\$	440.00
緊急維修4座地下泵房對出停車場更換鹹水喉工程 (40%)	\$	7,920.00
緊急維修4座地下泵房對出停車場更換鹹水喉工程 (60%)	\$	11,880.00
維修1座F室外牆污水喉十字叉工程	\$	7,000.00
維修3座E室主廁公共污水喉滲漏工程	\$	21,200.00
電力裝置定期檢測後所需執修缺陷工程並簽發WR2A完工證明書 (90%)	\$	338,940.00
維修5座地下垃圾房內消防供水喉滲漏工程	\$	12,700.00
維修中央空調系統散熱風扇摩打	\$	8,700.00
維修2座D室客廳外牆滲漏工程 (5%)	\$	390.00
維修5座B室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (95%)	\$	7,410.00
維修3座E室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (95%)	\$	7,410.00
維修5座C室主人房洗手間外牆紙皮石剝落工程 (95%)	\$	7,410.00
維修3座C室主廁外牆石屎剝落工程	\$	9,000.00
維修3座A室外牆污水喉十字叉工程	\$	10,800.00
更換共三台污水泵工程 (5%)	\$	9,650.00
維修1座F室洗手間外牆石屎剝落工程 (5%)	\$	440.00
維修3座D室主人房外牆石屎剝落工程 (5%)	\$	440.00
維修5座A室主人房洗手間外牆滲漏工程 (5%)	\$	440.00
維修2座E室主人房外牆滲漏工程 (5%)	\$	440.00
(後加)維修5座B室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (95%)	\$	6,526.50
(後加)維修3座E室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (95%)	\$	5,700.00
維修1座B室主人房窗上台紙皮石剝落工程 (95%)	\$	7,410.00
維修5座E室主人房外牆滲漏工程 (5%)	\$	390.00
(後加)維修地下垃圾房門口外牆石屎剝落工程 (95%)	\$	32,794.00
維修5座B室主廁公共污水喉滲漏工程	\$	17,000.00
維修3座E室主客廁公共污水喉滲漏工程	\$	22,500.00
維修3座A單位外牆喉管之喉碼損壞工程	\$	27,000.00
公眾低壓固定電力裝置檢查、測試及簽發"WR2"證書 (40%)	\$	58,800.00
維修1座E室主人房窗台外牆滲漏工程 (5%)	\$	390.00
(後加)維修5座B室客廳公共污水喉滲漏工程	\$	6,000.00
維修5座B室主廁及客廳公共污水喉滲漏工程	\$	44,000.00

維修4座D室洗手間外牆污水喉管滲漏工程	\$	6,900.00
維修2座B室主廁及客廁公共污水喉滲漏工程	\$	28,000.00
維修4座C室廚房得窿位置主污水喉滲漏工程	\$	13,000.00
維修4座C室洗手間外牆污水喉管滲漏工程	\$	6,900.00
維修4座D室洗手間外牆污水喉滲漏工程	\$	6,900.00
維修1座C室洗手間外牆污水喉滲漏工程	\$	6,900.00
消防年檢缺陷執修工程	\$	39,840.00
更換第4座2號食水上水泵工程 (95%)	\$	142,405.00
維修2座B室主廁及客廁公共污水喉滲漏工程	\$	25,300.00
第5座天台食水加壓缸水喉更換2吋銅喉及安裝加壓缸工程	\$	19,200.00
維修第2座平台E單位公共污水喉工程	\$	28,800.00
維修5座E室客廁公共污水喉滲漏工程	\$	21,500.00
維修地下垃圾房門口外牆石屎剝落工程 (5%)	\$	390.00
(後加)維修地下垃圾房門口外牆石屎剝落工程 (5%)	\$	1,726.00
維修2座A室主人房洗手間外牆石屎剝落工程 (5%)	\$	390.00
維修1座E室主人房窗台頂及底紙皮石剝落工程 (5%)	\$	390.00
(後加)維修1座E室主人房窗台頂及底紙皮石剝落工程 (5%)	\$	517.50
(後加)維修5座F室主人房窗台頂紙皮石工程 (5%)	\$	503.00
維修5座F室客廳冷氣機台石屎剝落工程 (5%)	\$	390.00
維修1座C室第二間房外牆石屎剝落工程 (5%)	\$	440.00
維修3座F室客廳外牆滲漏及冷氣台石屎剝落工程 (5%)	\$	440.00
(後加)維修3座F室客廳外牆滲漏及冷氣台石屎剝落工程 (5%)	\$	440.00
緊急更換1座H室外牆污水喉十字叉工程	\$	6,900.00
緊急更換4座F室外牆去水喉工程	\$	10,000.00
緊急更換1座C室外牆去水喉工程	\$	3,000.00
維修5座C室及C室主人房外牆污水喉十字叉工程	\$	11,800.00
緊急更換1座F室及G室廚房污水喉十字叉工程	\$	6,900.00
緊急更換5座F室外牆去水喉工程	\$	6,900.00
緊急更換1座平台C室廁所外牆去水喉工程	\$	4,500.00
維修5座D室外牆喉管之喉碼損壞工程及維修會所2樓女廁天花公共雨水喉工程	\$	28,500.00
更換2座2號咸水上水泵工程 (95%)	\$	73,150.00
維修5座B室天面防水工程 (95%)	\$	152,000.00
維修1座H室客廳、大細客房、主人房窗台及冷氣機台工程 (5%)	\$	2,100.00
維修4座F室洗手間外牆石屎破裂工程 (5%)	\$	390.00
維修5座F室主人房窗台頂紙皮石工程 (5%)	\$	390.00
維修5座B室主廁及客廁公共污水喉滲漏工程	\$	38,500.00
維修3座B室客廁公共污水喉滲漏工程	\$	19,800.00
緊急更換1座B室外牆去水喉工程	\$	6,900.00
緊急更換1座B室外牆去水喉工程	\$	6,900.00
緊急安裝5座D室外牆沖廁水喉喉碼工程	\$	4,000.00
緊急更換3座B室客廁去水喉工程 (60%)	\$	11,880.00
緊急更換3座B室客廁去水喉工程 (40%)	\$	7,920.00
緊急更換3座B室廚房去水喉工程 (60%)	\$	8,400.00
緊急更換3座B室廚房去水喉工程 (40%)	\$	5,600.00

緊急更換1座H室廁所污水喉十字架工程 (60%)	\$	6,000.00
緊急更換1座H室廁所污水喉十字架工程 (40%)	\$	4,000.00
維修4座C室主人房外牆石屎破裂工程 (5%)	\$	390.00
緊急更換3座B室廚房去水喉下叉工程	\$	4,900.00
緊急更換1座F室廁所去水喉工程	\$	6,900.00
維修1座地下水泵房外公共污水喉工程	\$	10,000.00
電力裝置定期檢測後所需執修缺陷工程並簽發WR2A完工證明書 (10%)	\$	37,660.00
緊急更換3座A及H室廚房公共污水喉工程	\$	6,600.00
維修3座D室廁所外牆石屎剝落工程 (5%)	\$	450.00
緊急更換1座A及H室廚房公共污水喉工程	\$	6,700.00
緊急更換3座A室廁所公共污水喉工程	\$	10,700.00
維修2座B室主廁公共污水喉滲漏工程	\$	7,200.00
(後加)緊急更換3座A室廁所公共污水喉工程	\$	2,000.00
緊急更換1座26樓E室廁所公共污水喉工程	\$	6,800.00
緊急更換1座C室廁所公共污水喉工程	\$	6,800.00
緊急更換5座E室客廁及主廁去水喉工程 (40%)	\$	11,200.00
緊急更換5座E室客廁及主廁去水喉工程 (60%)	\$	16,800.00
維修1座D室廳及主人房外牆滲漏工程	\$	1,360.00
維修4座B室主人房冷氣機台外牆石屎破裂工程 (5%)	\$	390.00
(後加)維修4座B室主人房冷氣機台外牆石屎破裂工程 (5%)	\$	343.50
維修5座平台外牆紙皮石工程 (5%)	\$	390.00
維修3座E室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (5%)	\$	390.00
緊急更換4座C室廁所外牆公共去水喉工程	\$	6,900.00
更換A井1號污水泵工程 (95%)	\$	60,800.00
公眾低壓固定電力裝置檢查、測試及簽發"WR2"證書 (10%)	\$	14,700.00
維修5座14樓B室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (5%)	\$	390.00
維修5座6樓C室主人房洗手間外牆紙皮石剝落工程 (5%)	\$	390.00
(後加)維修5座14樓B室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (5%)	\$	343.50
(後加)維修3座27樓E室主人房冷氣機台外牆滲漏工程 (5%)	\$	300.00
維修5座13樓A室至24樓A室外牆公共直身喉管之喉碼損壞工程	\$	39,120.00
維修1座20樓H室至31樓H室外牆公共直身喉管之喉碼損壞工程	\$	44,560.00
維修1座19樓B室主人房窗台上台紙皮石剝落工程 (5%)	\$	390.00
緊急維修車場污水井(A井)2號泵清理污水泵工程後補單	\$	6,000.00
維修2座天台咸水缸內外石屎破裂滲漏工程	\$	27,500.00
維修4座地下水泵房水缸石屎破裂滲漏工程 (95%)	\$	27,835.00
更換第3座、4座車場水泵房門工程	\$	35,000.00
消防年檢後執修工程2021年 (90%)	\$	101,727.00
T1、T3更換消防上水喉工程	\$	17,000.00
管業處廁所更換4吋(G/F至2/F)消防花灑喉工程	\$	8,000.00
更換第1座24樓C室至30樓C室外牆公共直身污水喉管之喉碼 (95%)	\$	23,370.00
更換第5座2號食水上水泵工程 (5%)	\$	7,275.00
第3座32E單位天面防水工程 (95%)	\$	147,250.00
維修4座13樓至31樓A單位外牆公共直身污水喉管之喉碼損壞工程	\$	52,000.00
安裝八達通拍卡系統 (90%)	\$	198,450.00

維修3座C室天面防水工程 (5%)	\$	7,050.00
維修中央冷氣大修2號及3號凍水泵工程	\$	53,000.00
緊急維修近車場地下水喉工程	\$	64,000.00
緊急維修近5號屋地底廁水供水喉損壞工程	\$	18,000.00
維修4座地下水泵房水缸石屎破裂滲漏工程 (5%)	\$	1,465.00
第1座24樓C室至30樓C室更換外牆公共直身污水喉管之喉碼 工程 (5%)	\$	1,230.00
第2座2號更換咸水泵工程 (5%)	\$	3,850.00
第4座2號更換食水上水泵工程 (5%)	\$	7,495.00
A井及C井(1&2 號) 更換 污水泵工程 (95%)	\$	109,250.00
安裝八達通拍卡系統 (10%) EC Infotech	\$	22,050.00
更換A井及C井(1&2 號) 污水泵工程 (5%)	\$	5,750.00
更換3座1號咸水上水泵工程 (95%)	\$	100,890.00
緊急更換第5座6至19樓D單位外牆雨水喉管及廁所排氣喉管喉碼工程, 95% Dep	\$	61,750.00
更換T4(2C至18C)外牆公共雨水喉管及廁所排氣喉管及2C至3C污水喉管喉碼工程	\$	74,100.00
更換第1座1號食水上水泵工程	\$	226,100.00
T1地下水泵房水缸內外石屎破裂滲漏工程	\$	57,950.00
未來需要更換或維修屋苑設施項目預算費用總數 (22個項目) (截至2025年06月30日)	\$	5,310,862.00

★

緊急更換第5座6至19樓D單位外牆雨水喉管及廁所排氣喉管喉碼工程, (5%)	\$	3,250.00
更換T4(2C至18C)外牆公共雨水喉管及廁所排氣喉管及2C至3C污水喉管喉碼工程 (5%)	\$	3,900.00
更換第1座1號食水上水泵工程 (5%)	\$	11,900.00
T1地下水泵房水缸內外石屎破裂滲漏工程 (5%)	\$	3,050.00
未來需要更換或維修屋苑設施項目預算費用總數 (4個項目) (截至2025年06月30日) 【已預留於2025年繳付】	\$	22,100.00